

PETICE

**STOP NESMYSLNÝM DEVELOPERSKÝM
ZÁMĚRŮM NA ÚKOR ZELENE**

**BRAŇME SI KLIDNOU LOKALITU PŘED
NOVÝM DOPRAVNÍM PROPOJOVÁNÍM A
ZHUŠŤOVÁNÍM ZÁSTAVBY**

**NENECHME ZASTUPITELE JEDNAT PROTI
NAŠIM ZÁJMŮM**

PETICE

VYJÁDŘENÍ NESOUHLASU S USNESENÍM RADY ODBORNÝCH ÚTVARŮ MČ PRAHY 8 vč. KOMISE RADY MČ PRAHY 8 PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ

Usn RMC 0299/2019 Městská část Praha 8 ze dne 5.6.2019, k návrhu vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 415, 416/1 na k. ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Klapkova)

K projednání: Úřadem MČ Prahy 8, Zenklova 35, Praha 8 – Libeň PSČ 180 48

V souladu s čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním:

My, níže podepsaní, nesouhlasíme s návrhem prodeje uvedených parcel, vedených v KN jako zahrada, jejichž majitelem je Hlavní Město Praha, soukromému subjektu za účelem developerského záměru, který není předem zřejmý. Pozemky jsou zapsané v „zemědělském půdním fondu“ a měly by dotvářet v lokalitě se „zvýšenou ochranou zeleně“ krajinný ráz lokality. *Problematika ochrany charakteru krajiny tvoří podstatný díl péče o přírodní a kulturní dědictví České republiky. Její zakotvení formou ochrany krajinného rázu v §12 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, koresponduje s Evropskou úmluvou o krajíně a promítá se do nástrojů územního plánování dle Zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).*

Zejména pak nesouhlasíme s podmínkou uvedenou v odst.č.3 usnesení, a to výstavbou veřejné komunikace pro průchod a průjezd mezi ul. Klapkova a Rolnická. Takovéto nešetrné propojení je účelové a nejen, že nepřinese žádný kladný význam pro místní obyvatele, ale bude mít za následek negativní dopad na lokalitu, zejména s ohledem na dopravu, klid a pohodu bydlení. Záměrem všech obyvatel bylo, je a bude zklidnění dopravy. I proto se vždy za přispění MČ smysluplně budovaly jednosměrné ulice, obytné a parkovací zóny. Usnesení tedy popírá dosavadní záměry a snahy obyvatel a dřívějších zastupitelů, kteří jim naslouchali.

Pokud je nám známo, nebyl doposud záměr Magistrátu, o prodeji uvedených pozemků zveřejněn. Jelikož se jedná o nakládání s veřejným majetkem, o kterém se zatím Magistrát radil pouze s MČ Prahy 8, je pro nás znepokojující současný enormní zájem developerů. Dostávají se tedy k informacím snadněji než běžný daňový poplatník?

Důrazně se vyhrazuje proti jakýmkoliv neakceptovatelným záměrům developerských společností narušit ráz oblasti, která je stabilizovaným územím, kde je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti rozsáhlé stavební činnosti. Lokalita již není schopna rozsáhlejší výstavbu pojmout a nedostatečná by byla i občanská vybavenost. Navíc by znamenala výrazný úbytek zeleně, který je v dnešní době z hlediska čistoty ovzduší a zadržování vody nežádoucí.

Praha 8 a zejména pak Kobylisy, byly vždy označovány za lokalitu s největším poměrem zeleně. I stavitel v předrevolučním období, při výstavbě panelových monster věděl, že je musí zasadit do zeleně a obklopit parky. Současný trend tohle vše opomíjí. Zeleň a parky nám z lokality pozvolna mizí a to jen z čistě jednostranně ekonomických záměrů.

Jsme si vědomi toho, že pozemky ve stávajícím stavu jsou dosti zanedbané a proto navrhujeme projednání plánu zvelebení stávající zeleně na parkovou úpravu a tím i jejich ponechání v „zemědělském půdním fondu“. Jako sousedé pozemků a lidé s environmentálním smýšlením nabízíme bezplatnou administrativní i pracovní sílu při pomoci projednání i realizaci námi navrženého záměru.

Žádáme samosprávu městské části Praha 8, aby aktivně hájila zájmy místních občanů na zachování stávajícího charakteru území a kvality života. Jelikož se jedná o dosti zásadní nevratnou změnu do povahy území a velký zásah do dopravní situace, resp. záměry, u kterých nikdo z nás neshledává žádný přínos pro danou lokalitu, požadujeme vypsání místního referenda, nebo alespoň veřejného projednání záměru prodeje pozemků, o kterém by byl předem petiční výbor uvědomen, tak aby mohl dotčené dostatečně informovat a zajistit účast.

Předem děkujeme za projednání našeho návrhu, který je v zájmu místních obyvatel a široké veřejnosti.